



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР КРЏИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Чачку и

Привредног суда у Чачку

Чачак, Булевар ослобођења бр.86

Пословни број: ИИ 162/18

Идент. број предмета: 43-01-00162-18-0198

Дана 28.06.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крџић у извршном поступку

Извршног повериоца АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОСИГУРАЊЕ МИЛЕНИЈУМ ОСИГУРАЊЕ АДО БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 3Б спрат 1, МБГ 07810318, ПИБ 100002119, чији је пуномоћник адв. Александра Биочанин, Београд (Нови Београд), Гандијева 99б/лок 4 против

Извршног дужника Милојко Симеуновић, Чачак, ул. Кулиновачко поље- потес 3 бр. 003, ЈМБГ 1603985782822 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника **Милојко Симеуновић, Чачак, ул. Кулиновачко поље- потес 3 бр. 003, ЈМБГ 1603985782822** додељене Закључком јавног извршитеља од 14.06.2024. године и то следеће непокретности:

- К.п.бр.6744/2 КО Чачак која парцела је по култури Њава 2.класе број дела парцеле 1, површине 347 м2 која се налази у насељу Кључ, уписана у лист непокретности 6181 КО Чачак, у својини извршног дужника са обимом удела 1 /5 по цени у износу од 101.749,07 динара за наведену непокретност,

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН ЧАЧАК да одмах по пријему овог закључка **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** у корист купца – Марка Симеуновића из Чачка, Бељина, Бељински вис 85, ЈМБГ 3007989782849 на непокретностима из става I овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН ЧАЧАК да одмах по пријему овог закључка **ИЗВРШИ БРИСАЊЕ СВИХ** забележби уписаних у листове непокретности: 6181 КО Чачак које се односе на наведену непокретност на којој се врши пренос и упис права својине.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН ЧАЧАК да одмах по пријему овог закључка из катастра непокретности **ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** свих права и терета који су се угасили куповином или које купац није преузео.

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Милојку Симеуновићу**, Чачак, ул. Кулиновачко поље- потес 3 бр. 003, ЈМБГ 1603985782822 као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности **ДА ПРЕДА У ДРЖАВИНУ КУПЦУ** непокретности описане у ставу I овог закључка у року од 8 дана од пријема, под претњом принудног извршења према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл.354-358) Зио.

Трошкове поступка принудне предаје предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се исељење спроводи.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на описаним непокретностима даном доношења закључка о предаји.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да се даном доношења овог закључка гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Образложење:

Закључком о додели непокретности ИИ 162/18 од 14.06.2024. године додељене су непокретности које су предмет продаје купцу као најповољнијем понудиоцу за укупну купопродајну цену у износу од: 101.749,07 динара.

Увидом у списе предмета – извод наменског рачуна утврђено је да је купац исплатио купопродајну цену одређеном закључком о додели. Са изложеног, у складу са чл.193 Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

Доставити:

- електронској Огласној табли КЈИ,
- извршном повериоцу,
- извршном дужнику,
- купцу,
- Пореска управа – Филијала Чачак
- јединици локалне самоуправе
- РГЗ СКН ЧАЧАК - електронски

